

تاريخ الاصدار

2026



التقرير السنوي

مؤشرات عقارية لعام 2025م
في المملكة العربية السعودية

”

نظرة تحليلية حول سوق الأراضي السكنية

يعكس أداء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية خلال عام 2025م مرحلة من إعادة التوازن، حيث تشير المؤشرات إلى تراجع محدود في عدد الصفقات والمساحات المتداولة، مقابل استقرار نسبي في القيم الإجمالية مع تسجيل نمو طفيف، وهو ما يعكس تحولا نحو صفقات ذات جودة وقيمة أعلى.

وتبرز مدينة الرياض كمحرك رئيسي للنشاط العقاري، مدعومة باستمرار الطلب والتوسع العمراني، حيث سجلت أسعار الأراضي السكنية نموا معتدلا، مع تفاوت واضح بين المناطق وفق محددات الموقع ومستوى التطوير والخدمات.

ويُظهر التحليل أن السوق يتجه نحو مزيد من النضج، مدفوعا بعوامل تنظيمية واقتصادية، من أبرزها برامج الإسكان، وتحسين البيئة الاستثمارية، وتنامي المشاريع الكبرى، مما يعزز من استدامة

الطلب على الأراضي السكنية على المدى المتوسط والطويل.

وبناء عليه، فإن المؤشرات الحالية تدعم توجه السوق نحو الاستقرار مع فرص نمو انتقائية، الأمر الذي يتطلب اعتماد تحليلات دقيقة تستند إلى البيانات والمعايير المهنية، بما يساهم في دعم قرارات الاستثمار والتطوير العقاري بكفاءة أعلى.



أ. حمد بن عبدالله الحمد
الرئيس التنفيذي

“

ملخص أداء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية 2025 – 2024

إحصائيات عدد الصفقات السنوية

بلغ إجمالي عدد الصفقات في عام 2025 نحو 255,196 صفقة مقارنة بـ 271,301 صفقة في عام 2024، مسجلا انخفاضا طفيفا بنسبة 5.94%.

الشهر	2024	2025	نسبة التغير
يناير	21,116	28,288	33.96%
فبراير	19,751	28,801	45.82%
مارس	19,379	24,851	28.24%
أبريل	13,494	17,836	32.18%
مايو	21,744	21,912	0.77%
يونيو	15,425	13,481	-12.60%
يوليو	25,092	23,752	-5.34%
أغسطس	23,941	20,379	-14.88%
سبتمبر	26,810	20,765	-22.55%
أكتوبر	30,738	20,194	-34.30%
نوفمبر	24,747	14,995	-39.41%
ديسمبر	29,064	19,942	-31.39%
الإجمالي	271,301	255,196	-5.94%

▲ | 45.82%

حيث سجل شهر فبراير (2) أعلى ارتفاع خلال سنة 2025

▲ | 0.77%

حيث سجل شهر مايو (5) أقل ارتفاع خلال سنة 2025

▼ | -5.34%

حيث سجل شهر يوليو (7) أقل انخفاض خلال سنة 2025

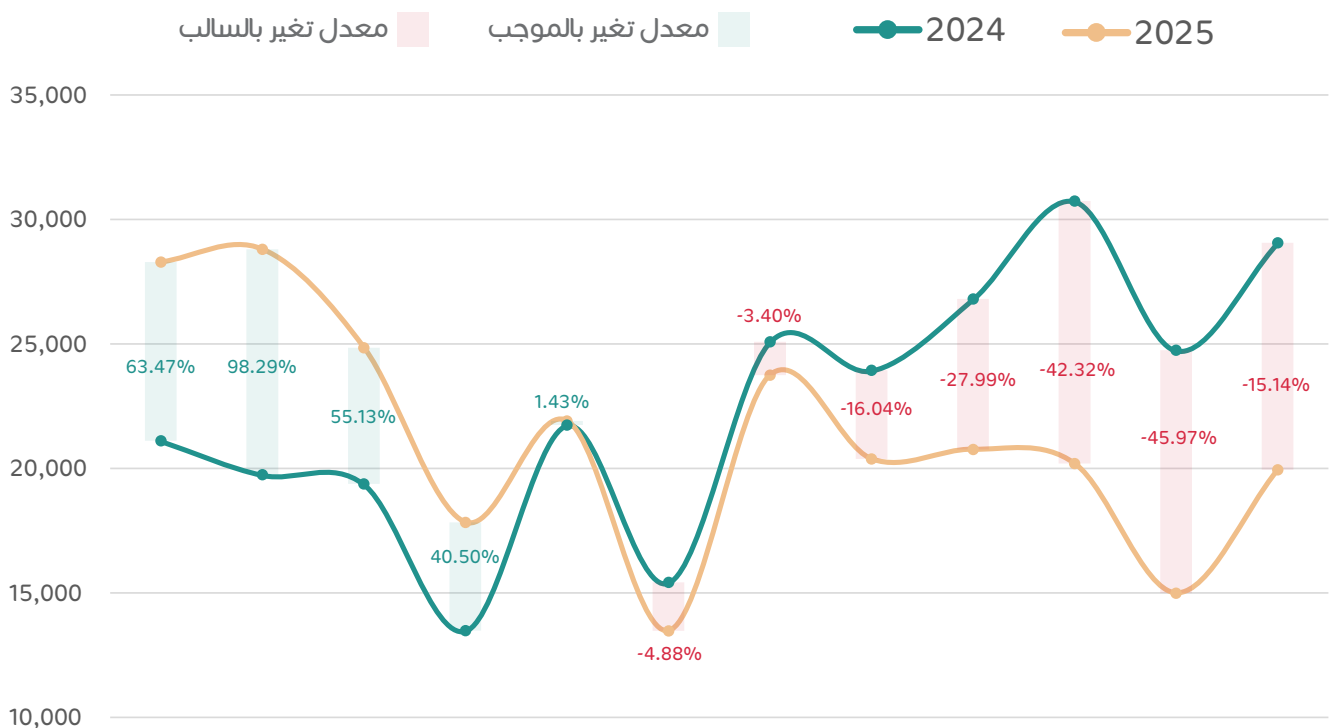
▼ | 39.41%

حيث سجل شهر نوفمبر (11) أعلى انخفاض خلال سنة 2025

إحصائيات قيمة الصفقات السنوية

بلغ إجمالي قيمة الصفقات في عام 2025 نحو **334.86 مليار ريال** مقارنة بـ **326.84 مليار ريال** في عام 2024، محققا ارتفاعا محدودا بنسبة **2.45%**، وهو ما يشير إلى استقرار نسبي في القيمة الإجمالية للتداولات رغم تراجع عدد الصفقات.

رسم البياني يوضح إحصائيات قيمة الصفقات سنة 2024- 2025



إحصائيات مساحة الصفقات السنوية

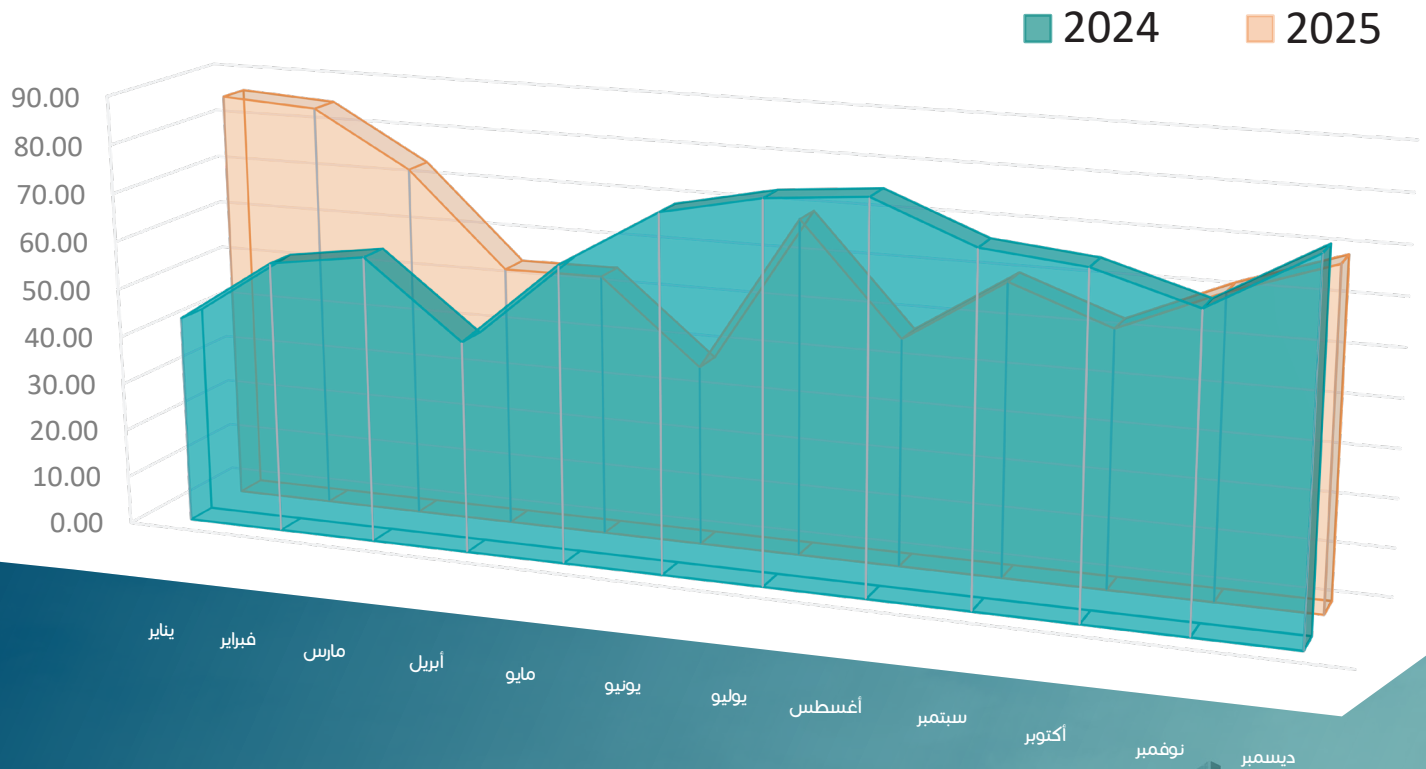
بلغت المساحة الإجمالية للصفقات في عام 2025 نحو 749.02 مليون متر مربع مقارنة بـ 774.29 مليون متر مربع في عام 2024، مسجلة انخفاضا بنسبة 3.26%.

749.02 مليون م²

خلال سنة 2025

774.29 مليون م²

خلال سنة 2024



ملخص معدلات التغير في أسعار العقارات السكنية حسب المدن

عدد الأحياء المدروسة:

استند التحليل إلى 86 حيا في مدينة الرياض، وهو أعلى عدد أحياء ضمن العينة، مما يعزز من قوة التمثيل السوقي وموثوقية المؤشر مقارنة بالمدن الأخرى.

التغير في سعر المتر:

سجلت مدينة الرياض ارتفاعا في متوسط سعر متر الأراضي بنسبة 3.30%، وهو من أعلى معدلات التغير الإيجابي ضمن المدن محل الدراسة.

موقع الرياض مقارنة بالمدن الأخرى:

جاءت الرياض ضمن أعلى المدن من حيث نمو سعر المتر، متقدمة على مدن رئيسية مثل:



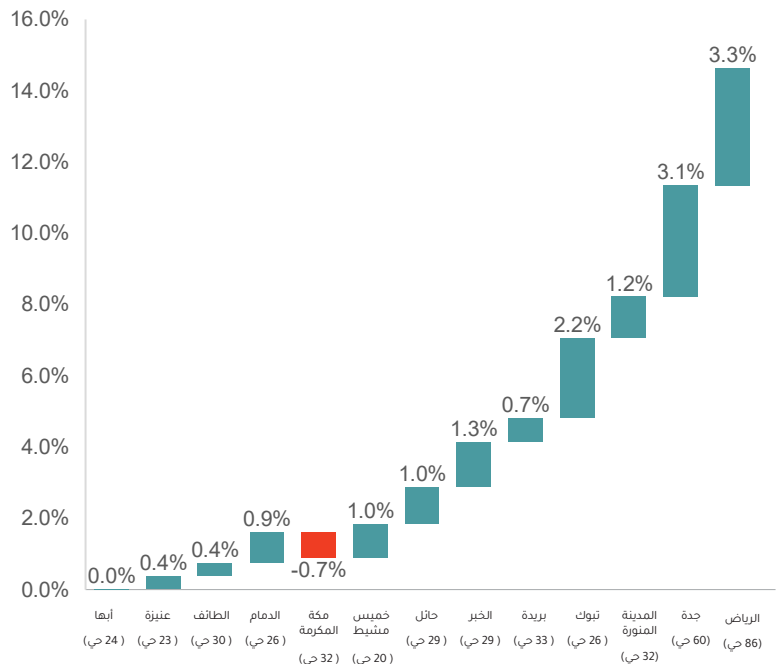
الاتجاه العام للسوق

تشير البيانات إلى أن سوق الأراضي في مدينة الرياض يشهد اتجاها تصاعديا معتدلا في الأسعار، بما يعكس استمرار الطلب ومرونة السوق، خاصة مع اتساع العينة وتنوع الأحياء المشمولة في الدراسة.

معدلات التغير في أسعار الأراضي السكنية حسب المدن السعودية 2025 م مقارنة لكامل سنة 2024 م

الزيادة ■ الانخفاض ■

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia



ملخص أداء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية

2025

الاتجاه العام للسوق:

تشير البيانات إلى أن السوق شهد انخفاضا محدودا في عدد الصفقات والمساحات المتداولة، مقابل ارتفاع طفيف في إجمالي قيمة الصفقات، وهو ما قد يعكس تحسنا نسبيا في متوسط قيمة الصفقة أو توجهها نحو صفقات ذات قيمة أعلى رغم تراجع النشاط الكمي.

الأداء خلال السنة:

سجل السوق أداء قويا نسبيا في بداية عام 2025، حيث ارتفع عدد الصفقات وقيمتها في الأشهر الأولى مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، إلا أن السوق شهد تباطؤا تدريجيا خلال النصف الثاني من العام مع انخفاض ملحوظ في مستويات التداول وعدد الصفقات.

2025 – 2024

ملخص أداء السوق العقاري
في مدينة الرياض

2024

إحصائيات عدد الصفقات السنوية

بلغ إجمالي عدد الصفقات في عام 2025 نحو 67,311 صفقة مقارنة بـ 92,493 صفقة في عام 2024، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 27.23%.

الشهر	2024	2025	نسبة التغيّر
يناير	7,810	9,908	26.86%
فبراير	5,982	9,870	64.99%
مارس	6,042	9,102	50.65%
أبريل	4,139	4,835	16.82%
مايو	7,094	5,664	-20.16%
يونيو	4,754	3,266	-31.30%
يوليو	8,585	6,205	-27.72%
أغسطس	8,103	5,069	-37.44%
سبتمبر	9,499	4,225	-55.52%
أكتوبر	11,500	3,207	-72.11%
نوفمبر	9,296	2,085	-77.57%
ديسمبر	9,689	3,875	-60.01%
الإجمالي	92,493	67,311	-27.23%

▲ | 64.99%

حيث سجل شهر فبراير (2) أعلى ارتفاع خلال سنة 2025

▲ | 16.82%

حيث سجل شهر أبريل (4) أقل ارتفاع خلال سنة 2025

▼ | -20.16%

حيث سجل شهر مايو (5) أقل انخفاض خلال سنة 2025

▼ | -77.57%

حيث سجل شهر فبراير (11) أعلى انخفاض خلال سنة 2025

إحصائيات قيمة الصفقات السنوية

بلغ إجمالي قيمة الصفقات في عام 2025 نحو 162.87 مليار ريال مقارنة بـ 172.98 مليار ريال في عام 2024، بتراجع محدود نسبته 5.85%، ما يشير إلى استقرار نسبي في القيمة الإجمالية للتداولات رغم انخفاض النشاط السوقي.



إحصائيات مساحة الصفقات السنوية

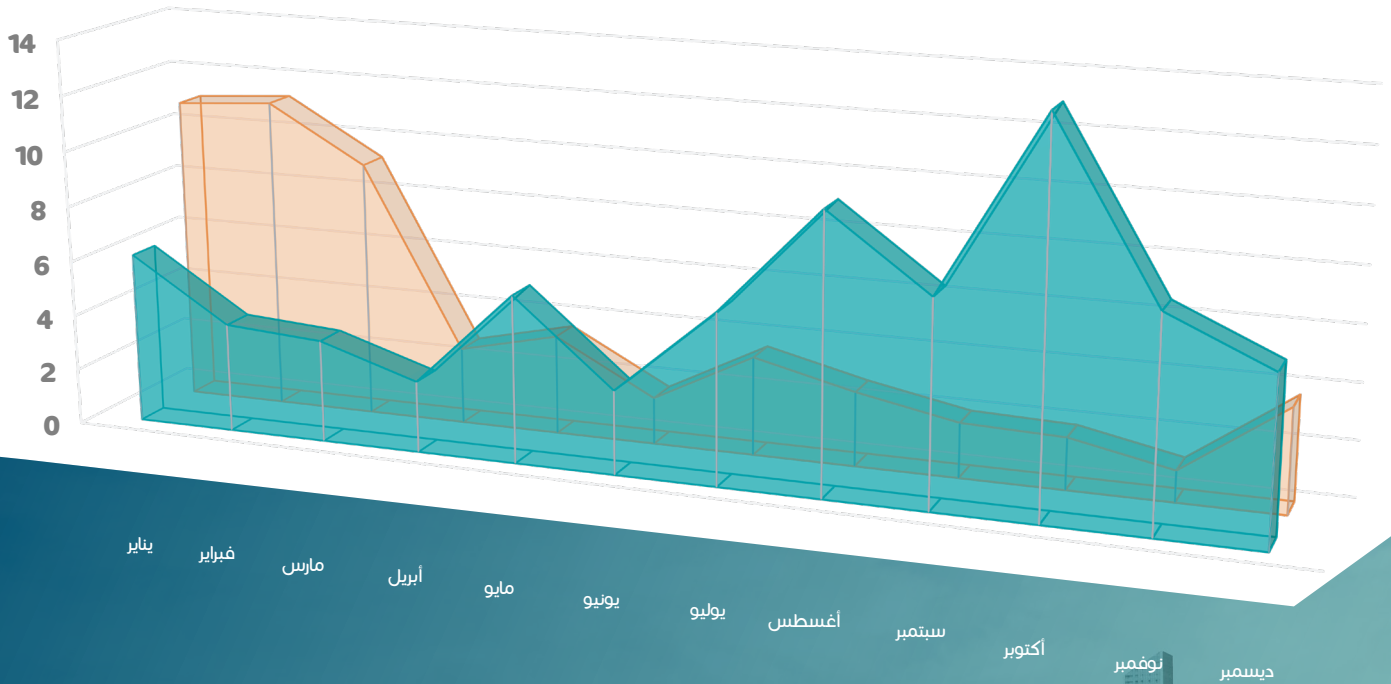
بلغت المساحة الإجمالية للصفقات في عام 2025 نحو 54.33 مليون متر مربع مقارنة بـ 75.81 مليون متر مربع في عام 2024، مسجلة انخفاضا بنسبة 28.34%.

▼ | 28.34%

خلال سنة 2025 مقارنة بسنة 2024

54.33 | مليون م²

خلال سنة 2025 مقارنة بسنة 2024





الاتجاه العام للسوق:

تشير البيانات إلى أن السوق شهد تراجعاً ملحوظاً في عدد الصفقات والمساحات المتداولة، مقابل انخفاض محدود في القيمة الإجمالية للصفقات، وهو ما قد يعكس استمرار تنفيذ صفقات ذات قيمة أعلى نسبياً رغم انخفاض حجم النشاط.

الأداء خلال السنة:

سجل السوق أداء قويا خلال الربع الأول من عام 2025، مع نمو واضح في عدد الصفقات وقيمتها ومساحتها مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، إلا أن السوق شهد تباطؤاً تدريجياً وحاداً خلال النصف الثاني من العام، مع انخفاض ملموس في مؤشرات التداول، خاصة من أغسطس حتى نوفمبر.



ملخص معدلات التغير في أسعار العقارات السكنية حسب مدينة الرياض

الاتجاه العام:

سجلت أسعار الأراضي السكنية في مدينة الرياض ارتفاعاً عاماً بنسبة 3.3% خلال الفترة محل الدراسة، بما يعكس استمرار الاتجاه التصاعدي للسوق السكني على مستوى المدينة.

أعلى مناطق النمو:

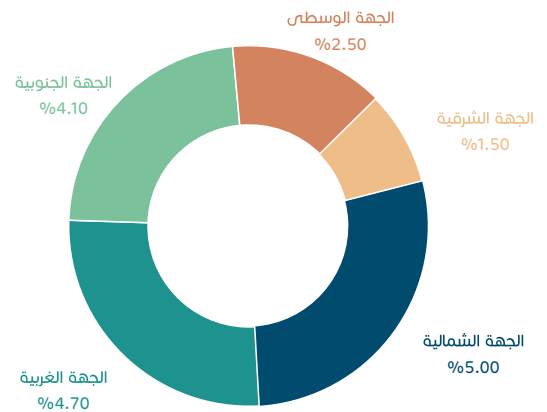
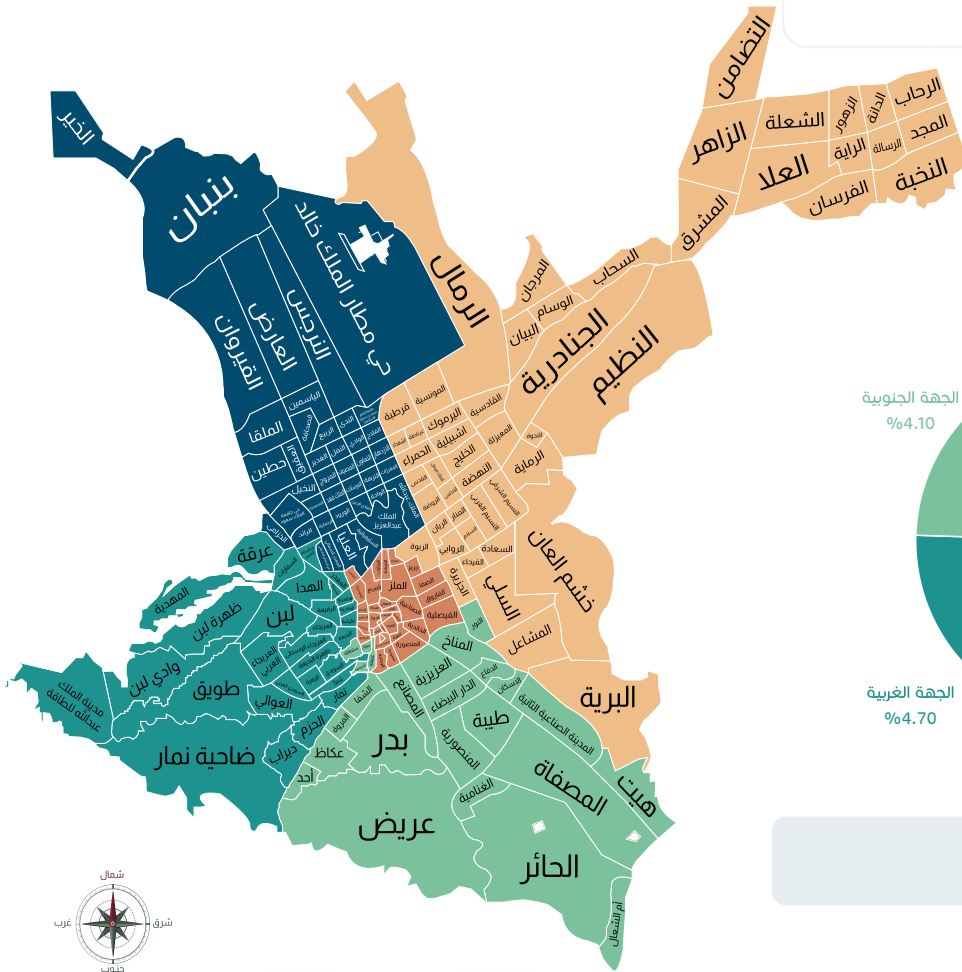


- جاءت الجهة الشمالية في المرتبة الأولى من حيث معدل نمو الأسعار، مسجلة ارتفاعاً بنسبة 5.0%،
- الجهة الغربية في المرتبة الثانية بنسبة 4.7%، ثم الجهة الجنوبية بنسبة 4.1%.

المناطق الأقل نمواً:



- سجلت الجهة الوسطى ارتفاعاً بنسبة 2.5%.
- جاءت الجهة الشرقية كأقل الجهات نمواً، بارتفاع بلغ 1.5%.



- المؤشرات العقارية لوزارة العدل.
- مسح ميداني فريق العمل في شركة تقدير للتقييم.

الجهة الغربية

الجهة الشمالية

الجهة الجنوبية

الجهة الوسطى

الجهة الشرقية

ملخص أداء السوق العقاري في مدينة الرياض 2024 - 2025

صفحة | 13

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية 2025 م

بالريال السعودي لكل متر مربع

- الرياض
- جدة
- المدينة المنورة
- مكة المكرمة
- المنطقة الشرقية
- بريدة وعنيزة
- الطائف
- حائل
- تبوك
- خميس مشيط وأبها



مدينة الرياض

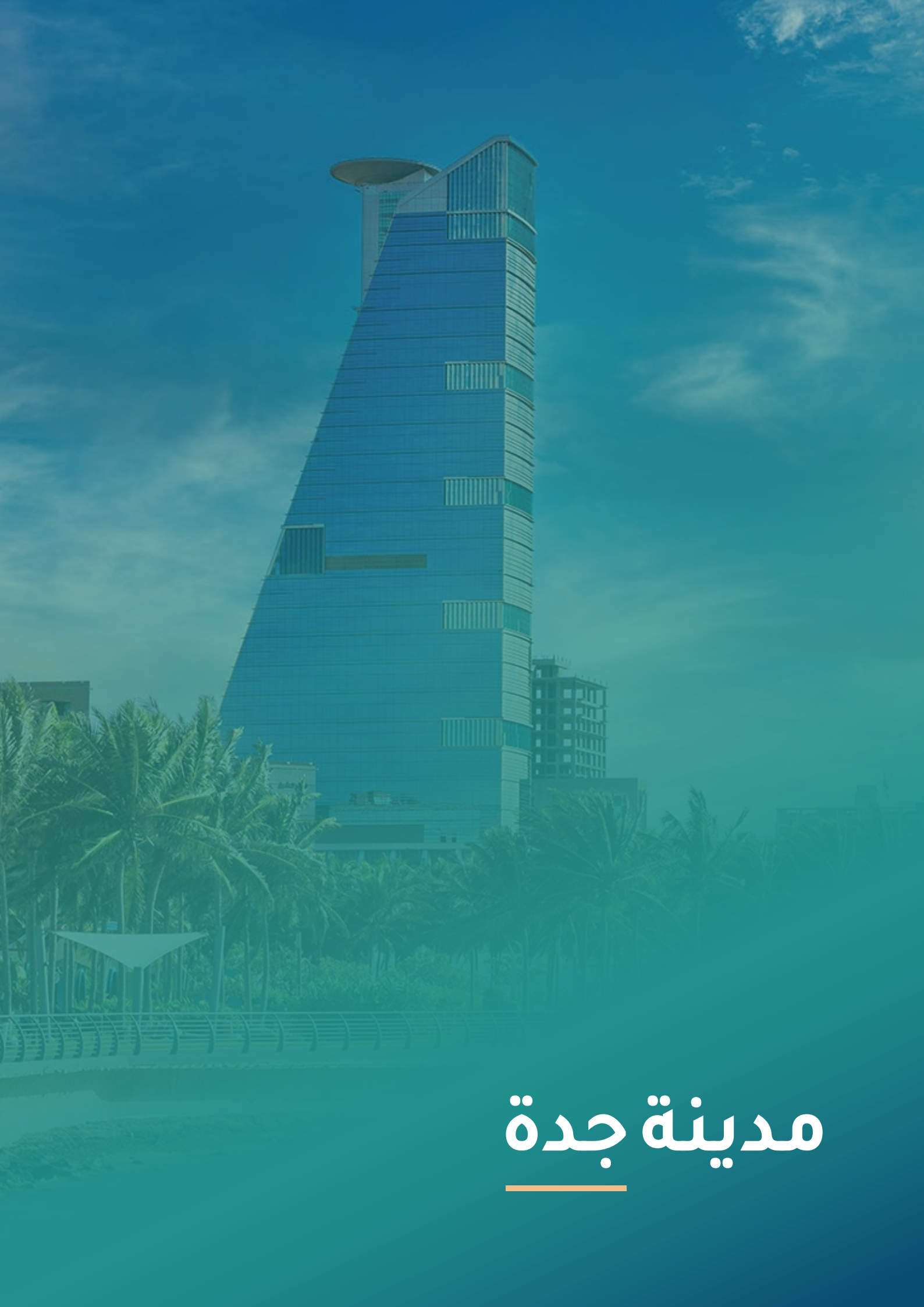
متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في الرياض لعام 2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الشمال			
المروج	8,000	8,500	8,250
المعذر الشمالي	8,000	9,000	8,500
الملك سلمان	9,000	9,500	9,250
النفل	8,500	8,800	8,650
الصحافة	8,500	9,500	9,000
الفلاح	8,500	9,500	9,000
المغرزات	8,000	8,500	8,250
العقيق	9,000	10,500	9,750
الربيع	8,000	8,500	8,250
الغدير	9,500	10,000	9,750
الرحمانية	9,000	9,500	9,250
النزهة	9,000	9,800	9,400
الياسمين	9,000	9,500	9,250
المحمدية	9,000	9,500	9,250
الندي	9,000	10,500	9,750
القبروان	9,000	9,500	9,250
الملقا	8,000	12,000	10,000
النخيل	10,000	12,500	11,250
حطين	9,500	12,000	10,750
الشرق			
النظيم	1,800	2,200	2,000
النودة	2,000	2,400	2,200
النسيم شرقي	2,000	2,200	2,100
الجنادرية	2,500	2,800	2,650
النسيم غربي	2,000	2,500	2,250
المعيزلية	2,500	3,500	3,000
القادسية	2,500	3,200	2,850
النهضة	3,500	4,000	3,750
الجزيرة	3,000	3,500	3,250

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الوسط			
جريب	4,000	4,500	4,250
الزهراء	5,000	5,500	5,250
الملز	4,500	5,500	5,000
الغرب			
نمار	1,800	2,000	1,900
طويق	1,900	2,200	2,050
الدريهمية	3,000	3,500	3,250
ظهرة العود	3,500	4,300	3,900
ظهرة لبن	3,000	4,000	3,500
لبن	3,500	4,000	3,750
المهدية	3,800	4,500	4,150
الهدا	8,000	8,500	8,250
عركة	7,000	8,000	7,500
السلامية	9,000	9,500	9,250
العاصمة	8,500	9,500	9,000
الخزامى	9,500	10,000	9,750
الشمال			
الخير	1,200	3,200	2,200
العارض	4,500	6,500	5,500
الترجس شمال	5,500	6,500	6,000
السلامية	6,500	7,000	6,750
المصيف	7,000	7,500	7,250
العليا	7,500	8,500	8,000
الترجس جنوب	7,000	8,000	7,500
الوادي	7,500	8,000	7,750
المرسلات	8,000	10,000	9,000
الملك فهد	7,500	8,000	7,750
الورود	7,500	7,700	7,600
الازدهار	9,000	9,500	9,250
التعاون	8,500	9,000	8,750

• المصدر: مسح ميداني فريق العمل في شركة تقدير للتقييم.
• المؤشرات العقارية لوزارة العدل.
• الأسعار ما بين أعلى وأدنى سعر متر تم رصدها في 2025 م.
• الأسعار استرشادية وليست لقرار البيع أو الشراء.

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الشـرق			
الخليج	4,000	5,000	4,500
الرمال	3,500	3,700	3,600
الاندلس	4,000	4,500	4,250
السلام	3,500	4,200	3,850
الملك فيصل	4,000	5,000	4,500
الروضة	4,000	4,500	4,250
المنار	5,000	5,500	5,250
الربوة	4,500	5,500	5,000
اليرموك	4,500	5,500	5,000
الروابي	4,500	5,500	5,000
المونسية	4,500	5,500	5,000
اشبيلية	4,500	5,500	5,000
الريان	5,000	5,500	5,250
القدس	5,000	5,500	5,250
الحمراء	7,000	7,500	7,250
قرطبة	7,000	7,500	7,250
غرناطة	6,500	7,000	6,750
الصفاء	4,000	4,500	4,250
الجنـوب			
بدر	1,600	2,000	1,800
احد	1,500	1,800	1,650
البديعة	2,000	2,200	2,100
شبرا	2,000	2,500	2,250
الحزم	2,000	2,300	2,150
الدار البيضاء	2,000	2,400	2,200
المروة	1,900	2,200	2,050
الشفاء	2,000	2,000	2,000
السويدي	2,200	2,500	2,350
العزيزية	2,000	2,500	2,250
الزهرة	2,300	2,500	2,400
العريجات	2,000	2,500	2,250
البرية	1,200	1,350	1,275



مدينة جدة

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في مدينة جدة لعام
2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
ابحرالجنوبية	3,800	5,200	4,500
ابحرالشمالية	3,500	4,500	4,000
الاجاويد	2,300	2,500	2,400
الاصالة	2,500	2,800	2,650
الاميرفواز الجنوبي	4,000	4,500	4,250
الاندلس	4,800	5,300	5,050
الأمواج	2,900	3,400	3,150
البحيرات	1,600	2,000	1,800
البساتين	5,000	5,500	5,250
البشائر	1,700	1,900	1,800
البوادي	4,000	5,000	4,500
التعاون	1,500	1,900	1,700
الجوهرة	2,500	3,000	2,750
الحمداية	2,300	2,700	2,500
الخمراء	5,500	6,000	5,750
الخالدية	5,500	6,000	5,750
الخليج	900	1,200	1,050
الخمرة	1,500	1,700	1,600
الرحاب	3,800	4,500	4,150
الروضة	5,500	6,000	5,750
الرويس	5,500	6,500	6,000
الرياض	1,500	1,600	1,550
الريان	3,000	3,200	3,100
الزمرد	1,800	2,300	2,050
الزهراء	5,700	6,500	6,100
السلامة	5,000	6,500	5,750
السنبابل	2,000	2,500	2,250
الشاطئ	6,200	7,000	6,600

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الشراخ	3,000	3,500	3,250
الشرفية	4,000	4,500	4,250
الصالحية	1,900	2,000	1,950
الصفاء	4,000	4,500	4,250
الصفوة	1,000	1,250	1,125
الصواري	2,300	2,400	2,350
العززية	4,000	4,500	4,250
الفروسية	1,500	2,000	1,750
الفضيلة	1,600	1,900	1,750
الفلاح	1,900	2,050	1,975
الفنار	1,500	1,900	1,700
القرينية	1,500	1,600	1,550
الكوثر	2,000	2,300	2,150
المحمدية	5,500	7,000	6,250
المرجان	5,000	5,500	5,250
المروج	1,200	1,400	1,300
المنارات	2,000	2,200	2,100
النزهة	4,500	5,000	4,750
النعيم	5,000	5,500	5,250
النور	1,700	1,800	1,750
الواحة	3,500	4,000	3,750
الوفاء	1,400	1,500	1,450
الياقوت	2,000	2,500	2,250
جوهرة العروس	900	1,200	1,050
طيبة	1,700	2,400	2,050
مدائن الفهد	3,500	3,800	3,650
النخيل	2,700	2,750	2,725
اليسر	900	950	925
النهضة	4,500	4,800	4,650
مشرفة	4,500	4,800	4,650
الفردوس	4,300	4,500	4,400
الفيصلية	4,000	4,200	4,100

• المصدر: مسح ميداني فريق العمل في شركة تقدير للتقييم.
• المؤشرات العقارية لوزارة العدل.
• الأسعار ما بين أعلى وأدنى سعر متر تم رصدها في 2025 م.
• الأسعار استرشادية وليست لقرار البيع أو الشراء.



المدينة المنورة

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في المدينة المنورة لعام 2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
ابو بريقاء	2,000	2,100	2,050
الخالدية	3,400	3,500	3,450
الدويخلة	1,800	2,100	1,950
الرانوناء	1,550	1,700	1,625
الرانوناه بمنطقة الهجرة	1,750	1,950	1,850
الراية	3,000	3,500	3,250
الزهرة / ب	1,000	1,200	1,100
السلام	1,300	1,400	1,350
الشبيبة	1,350	1,400	1,375
العاقول	1,200	1,500	1,350
العريض	3,000	3,500	3,250
العزيزة	1,400	1,600	1,500
الملك فهد	1,600	1,900	1,750
النبلاء	1,200	1,500	1,350
بنى معاوية	3,500	3,850	3,675
حمراء الأسد / ج	900	1,100	1,000
حمراء الأسد / د	900	1,100	1,000
حمراء الأسد / هـ	800	1,100	950
شرق المدينة / أ	800	900	850
شوران / س	1,200	1,600	1,400
شوران / ف	1,000	1,200	1,100
شوران / ن	1,200	1,400	1,300
شوران في منطقة الهجرة	1,000	1,200	1,100
طيبة	1,500	1,800	1,650
مذنب	2,000	2,200	2,100
منطقة البيداء حي الدفاع	1,700	1,900	1,800
مهورز	3,000	4,000	3,500
وادي البطان	600	700	650
ورقان	900	1,000	950
الروضة	2,900	3,000	2,950
العيون	1,200	1,300	1,250
بنى حارثة	3,000	3,300	3,150



مدينة مكة المكرمة

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في مدينة مكة المكرمة لعام 2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
البحيرات	1,900	2,100	2,000
الحمراء	2,500	3,000	2,750
الخالدية	2,800	3,500	3,150
الخضراء	1,900	2,350	2,125
الراشدية	1,800	2,300	2,050
الزاهر	3,000	3,500	3,250
الزايدي	2,500	2,900	2,700
الزهراء	5,000	5,500	5,250
المقام	1,800	1,950	1,875
الشرائع	2,000	2,500	2,250
الشوقية	3,800	4,500	4,150
الصفوة	1,700	2,000	1,850
الضيافة	4,200	4,400	4,300
القناديل	2,000	2,300	2,150
المحمدية	2,500	3,000	2,750
المعيصم	2,200	2,350	2,275
الملك فهد	3,800	4,150	3,975
النزهة	2,800	3,000	2,900
النسيم	5,500	7,000	6,250
ام الجود	2,500	3,000	2,750
بطحاء قريش	3,400	3,600	3,500
دار السلام	1,350	1,700	1,525
الشامية الجديد	1,300	1,500	1,400
حارة الباب الجديد	1,400	1,500	1,450
الفلق الجديد	900	1,300	1,100
السلامة	1,350	1,800	1,575
الاندلس	3,000	3,500	3,250
الكوثر	2,000	2,200	2,100
العوالي	3,000	3,500	3,250
النوارية	1,700	1,900	1,800
العمرة	1,750	1,950	1,850
جبل النور	2,000	2,250	2,125



المنطقة الشرقية

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في المنطقة الشرقية للعام
2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الخبر			
اشبيليا	1,600	2,200	1,900
الامواج	1,100	1,350	1,225
الاندلس	3,100	3,700	3,400
البحر	2,400	2,500	2,450
البحيرة	1,800	1,900	1,850
التحليه	1,800	2,000	1,900
التعاون	2,900	3,000	2,950
الثقة	1,700	2,000	1,850
الحزام الأخضر	3,700	3,800	3,750
الحزام الذهبي	3,500	4,000	3,750
الخبر الجنوبية	3,500	3,700	3,600
الخبر الشمالية	4,500	4,800	4,650
الخزامى	1,850	2,100	1,975
الدانة الشمالية	3,000	3,300	3,150
الدوحة الجنوبية	2,450	2,800	2,625
الراكة الجنوبية	2,300	2,500	2,400
الراكة الشمالية	2,200	2,300	2,250
الشرع	1,200	1,450	1,325
الصدفة	2,300	2,400	2,350
الصواري	1,500	1,800	1,650
العزيزية	1,200	1,700	1,450
العليا	4,000	4,200	4,100
الكوثر	1,000	1,200	1,100
الكورنيش	3,200	3,450	3,325
اللؤلؤ	1,000	1,200	1,100
اليرموك	3,500	4,000	3,750

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الدمام			
احد	1,500	1,800	1,650
الاثير	1,600	1,900	1,750
الامانة	1,550	1,600	1,575
البيديع	2,250	2,300	2,275
الجسر	1,500	1,800	1,650
الجوهرة	2,300	2,700	2,500
الحسام	2,500	2,600	2,550
الحي الاول	2,000	2,100	2,050
الحي الثاني	1,850	2,450	2,150
الحي الرابع	2,400	2,500	2,450
الخليج	2,250	2,750	2,500
الزهور	1,600	1,900	1,750
السادس	1,400	1,500	1,450
السيف	1,800	2,000	1,900
الشعلة	2,000	2,300	2,150
العروبة	1,500	1,600	1,550
الفرسان	1,500	1,600	1,550
الفيصلية	2,400	2,800	2,600
القصور	2,500	2,600	2,550
المزروعية	2,550	3,000	2,775
المنار	1,800	2,000	1,900
المنتزة	2,400	2,500	2,450
الندي	2,200	2,500	2,350
النهضة	3,000	3,000	3,000
النور	2,000	2,200	2,100
بدر	1,650	1,900	1,775
ضاحية الملك فهد	1,500	1,800	1,650
طيبة	2,400	2,500	2,450
هجر	2,400	2,700	2,550



خميس مشيط وأبها

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في خميس مشيط وأبها لعام 2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
خميس مشيط			
الامير عبدالله بن سلمان	900	1,280	1,090
الاندلس	1,100	1,250	1,175
التعاون	1,200	1,600	1,400
الجامعيين	700	800	750
الريوة	500	550	525
السلام	900	1,300	1,100
المثناة	900	950	925
الموسى	1,300	1,500	1,400
الهدا	450	750	600
الهرير الرصراص	900	1,200	1,050
الواحة	650	800	725
اليرموك	1,200	1,300	1,250
طيب الاسم	1,200	1,250	1,225
عتود	1,200	1,300	1,250
غرب طريق وادي بن هشبل	700	1,000	850
غرب عتود رقم 3	800	900	850
غرب وادي عتود 1	2,100	2,200	2,150
مخطط ايتارة	1,150	1,200	1,175
مخطط شمال شباعة	1,500	1,800	1,650
مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 3	500	800	650

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
أبها			
قرى آل غليظ	1,100	1,200	1,150
ال عاصم	500	600	550
ال يوسف	900	1,250	1,075
البديع	1,000	1,500	1,250
الخالدية	1,000	1,275	1,138
الخشع	2,200	2,700	2,450
الروابي	1,100	1,200	1,150
الزهور	600	650	625
السد	1,000	1,100	1,050
السوسن	400	550	475
الشرقية	1,400	1,750	1,575
الشفاء	1,200	1,400	1,300
العرين	900	1,000	950
العقيق	1,200	1,300	1,250
القرى	1,100	1,200	1,150
المحالة	900	1,100	1,000
المروج	1,500	1,600	1,550
المنسك	1,150	1,500	1,325
الموظفين	1,300	1,600	1,450
النسيم	1,100	1,300	1,200
الورود	800	850	825
حجلا	1,100	1,400	1,250
ذرة	1,200	1,800	1,500
السلام	1,000	1,200	1,100



بريدة وعنيزة

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في بريدة وعنيزة لعام
2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأقصى	الأدنى	المتوسط
قرطبة	1,200	900	1,050
واسط	700	450	575
النهضة	1,550	1,400	1,475
الأفق	1,100	1,000	1,050
عنيزة			
الاشرفية	800	700	750
الحمراء	550	450	500
الخزامى	500	450	475
الروابي	800	700	750
الروضة	550	450	500
الريان	1,100	900	1,000
السلام	800	600	700
السليمانية	900	700	800
الصفاء	350	250	300
العليا	1,300	900	1,100
الفاخرية	850	750	800
الفيحاء	850	750	800
القادسية	750	650	700
المحمدية	700	650	675
المروج	700	500	600
المصيف	1,000	900	950
الملك خالد	550	450	500
الملك فهد	500	450	475
المنار	900	850	875
النسيم	750	700	725
الوفاء	800	700	750
مليحه	650	450	550
الشفاء	550	500	525

الحي	الأقصى	الأدنى	المتوسط
بريدة			
الاحضر	1,100	700	900
الازدهار	1,400	950	1,175
البساتين	1,000	750	875
الجزيرة	800	550	675
الحزم	1,150	1,100	1,125
الرابية	450	400	425
الريوة	700	600	650
الرحاب	1,200	900	1,050
الرفيعة	800	500	650
الريان	1,300	1,100	1,200
الزرقاء	1,000	850	925
السليمانية	500	400	450
الضاحي	550	450	500
العلياء	650	550	600
الغدير	400	300	350
الفاروق	750	650	700
الفايزية	700	500	600
القادسية	900	650	775
القصيعة	300	250	275
المريدسية الجنوبية	350	300	325
المشيقيحة	800	700	750
سلطنة	1,100	800	950
المنار	1,200	1,100	1,150
المنتزه	1,000	750	875
الموطأ	850	750	800
النقع	650	500	575
النقيب	500	400	450
النور	800	650	725
الورود	1,100	900	1,000



مدينة الطائف

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في مدينة الطائف لعام 2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الحلقة الغربية	1,900	2,200	2,050
الآخاب	1,400	1,550	1,475
الجال المسمى البيعة	3,000	3,500	3,250
الحلقة	1,700	2,200	1,950
الحوية	450	500	475
الرحاب	800	1,100	950
السداد	2,500	2,700	2,600
السويقة	1,700	1,900	1,800
السييل الصغير مركز السييل الكبير	900	1,100	1,000
الشهداء الشمالية	1,500	1,800	1,650
الضبط	1,500	1,600	1,550
العرفاء	600	850	725
العقيق	1,800	2,300	2,050
الفيصلية	1,800	2,200	2,000
الفراحين	1,300	1,450	1,375
القطبية	2,500	2,800	2,650
القلت	1,150	1,250	1,200
القيم	1,900	2,500	2,200
الكدي	1,200	1,350	1,275
المضباع	1,800	1,900	1,850
الواسط	1,050	1,100	1,075
الواصلية	700	850	775
الوسام	1,200	1,400	1,300
ام العراد	1,800	2,200	2,000
جبرة	1,500	1,600	1,550
جليل	600	800	700
سلطانة	1,200	1,300	1,250
شيار	1,900	2,100	2,000
قروى	2,000	2,100	2,050
مسره	1,200	1,350	1,275



مدينة حائل

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في مدينة حائل لعام 2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الاندلس	1,000	1,100	1,050
الجامعيين	1,400	1,500	1,450
الخزامى	750	800	775
الرصف	600	650	625
الزهراء	1,000	1,100	1,050
الشفاء	650	700	675
المصيف	550	700	625
المنتزه الشرقي	1,000	1,200	1,100
المنتزه الغربي	1,000	1,100	1,050
النفل	500	600	550
النقرة	1,200	1,250	1,225
الوادي	700	800	750
الورود	500	550	525
الوسيطاء	700	750	725
الياسمين	550	600	575
أجا	750	850	800
السويقله	425	550	488
صلاح الدين	900	1,100	1,000
نقرة قفار	1,200	1,250	1,225
العزيزية	450	500	475
السلام	600	650	625
البحيرة	1,000	1,200	1,100
الملك عبدالله	1,200	1,250	1,225
المطار	600	650	625
صباية	1,100	1,200	1,150
المملكة	700	850	775
السمراء	600	650	625
ضاحية الملك فهد	400	450	425



مدينة تبوك

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية في مدينة تبوك لعام 2025 (ريال سعودي/م²)

الحي	الأدنى	الأقصى	المتوسط
الأخضر	850	950	900
البساتين	850	950	900
البواحي	850	1,100	975
التعاون	650	700	675
الحمراء	1,100	1,500	1,300
الروضة	1,100	1,200	1,150
الريان	1,050	1,100	1,075
الشفاء	800	1,100	950
الصفاء	900	1,100	1,000
الفيصلية الجنوبية	800	900	850
الفيصلية الشمالية	850	950	900
القادسية 1	900	1,250	1,075
القادسية 2	900	1,250	1,075
القدس	450	700	575
المروج	900	1,200	1,050
المصيف	1,100	1,250	1,175
النخيل	700	750	725
النظيم	750	800	775
النهضة	1,200	1,350	1,275
الورود	900	950	925
اليرموك	800	1,100	950
سلطانة	800	900	850
طيبة	450	500	475
غرناطة	600	650	625
الياسمين	750	800	775
الاشرفية	750	850	800

عن تقدير:

تأسست شركة تقدير للتقييم عام 2017م بنخبة من الخبراء والكوادر المهنية المتخصصة والمعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين التي تمتد خبرتها لأكثر من 25 سنة لتقديم خدمات عالية الجودة، وبناء علاقات طويلة الأمد في مجال تقييم الأصول.

تواصل معنا:

نادر صالح الخليفة

قسم التقييم العقاري التجاري وابحاث السوق

0502628202 📞

nader@taqdeersa.com ✉

920008963 📞

www.taqdeersa.com 🌐

@taqdeersa 📱

marketing@taqdeersa.com ✉

حمد عبدالله الحمد

الرئيس التنفيذي

0503027590 📞

ceo@taqdeersa.com ✉

● رخصة فال للاستشارات العقارية

رقم: 8100000054

● رخصة فال للتحليلات العقارية

رقم: 9100000052

حقوق الملكية وإخلاء المسؤولية

- يعتمد التقرير على البيانات والمعلومات المتوفرة حتى تاريخ إعداده ومن مصادر يعتقد أنها موثوقة، وقد تتغير هذه البيانات نتيجة تغيرات السوق أو الظروف الاقتصادية.
- لا تتحمل شركة تقدير للتقييم أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة قد تنتج عن استخدام التقرير أو الاعتماد على المعلومات الواردة فيه.
- لا تلتزم شركة تقدير للتقييم بتحديث التقرير أو تعديل نتائجه إلا في حال إصدار نسخة محدثة بشكل رسمي.
- أي استخدام غير مصرح به لمحتوى التقرير قد يعرض المخالف للمساءلة القانونية وفق الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

- هذا التقرير ملك حصري لشركة تقدير للتقييم ويتمتع بالحماية وفق الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية المتعلقة بحقوق الملكية الفكرية.
- يُمنع نسخ أو استنساخ أو تصوير أو تسجيل أو تخزين أو معالجة أو تحليل أو توزيع أو نشر أو اقتباس هذا التقرير أو أي جزء من محتواه، كلياً أو جزئياً، بأي وسيلة كانت (إلكترونية أو ورقية أو غيرها)، دون موافقة خطية مسبقة من شركة تقدير للتقييم.
- أعد هذا التقرير لأغراض المعلومات والدراسة العامة لسوق العقار، ولا يُعد عرضاً للبيع أو الشراء أو دعوة للدخول في أي تعاملات عقارية أو استثمارية.



بالتعاون مع



شركة خير الاستشارات

الخدمات:

الاستشارات العقارية 682042

التحليل العقاري 682047

الرعاة

خري
Thra

فرصة
المالية
FORSA CAPITAL